

A közbeszerzésekről szóló
2015. évi CXLI. törvény:
szerződésellenőrzések, jogorvoslati
lehetőségek

Korábbi közbeszerzési törvények, a hatályos közbeszerzési törvény



- korábbi közbeszerzési törvények:
1995. évi XL. törvény, 2003. évi CXXIX. törvény , 2011. évi CVIII. törvény
- a hatályos Kbt: 2015. évi CXLI. törvény - megalkotásának indokai:
új uniós irányelvek, nemzeti jogalkalmazási gyakorlat
- külön jogszabályok (többek között), amely a takarítás szolgáltatást érinti
 - 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
 - **308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről**
 - 320/2015 (X.30.) Korm. rendelet a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről

Definíciók



- **szakmai ajánlat:** a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat
- **műszaki egyenértékűség:** létesítmény, termék vagy szolgáltatás olyan meghatározó műszaki paramétere, amely mérhető, és amelynek előírt mérőszámát több létesítmény, termék vagy szolgáltatás is teljesítheti
- **ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be
- **alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
- **gazdasági szereplő:** bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;
- **közbeszerzési szerződés:** Kbt. szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött, árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vagy építési beruházásra irányuló visszterhes szerződés

Értékelési szempontok

A nyertes ajánlattevő kiválasztása



Értékelési szempontok

- a legalacsonyabb ár,
- a legalacsonyabb költség (pl. élelciklus költség), amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani, vagy
- a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen **minőségi, környezetvédelmi, szociális** – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel: **minőség, műszaki érték**, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, szociális, **környezetvédelmi**, innovatív tulajdonságok, a **szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szervezettsége, képzettsége és tapasztalata, amennyiben a személyzet minősége jelentős hatással lehet, a szerződés teljesítésének színvonalára – MATISZ szerepe, mint szakmai szakértő**

Ár, vagy költség elem egy meghatározott értéken rögzítése (csak az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek)

Csak abban az esetben van lehetősége a legalacsonyabb árat egyedüli értékelési szempontként figyelembe venni, ha

- kifejezetten konkrétan meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő áru vagy szolgáltatás felel meg, és
- a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem szolgálják.

Ár-érték arány: szakmai értékelési szempont



Ajánlati ár melletti szakmai értékelési szempont példa:

- Humán erőforrás terv, mint szolgáltatás teljesítésére vonatkozó időráfordítás-terv
- Megvalósítási terv, mint szolgáltatási folyamat megvalósítási rendszere a személyzet és a tervezett technológia-, gép- és eszközrendszer szakmai minősége tekintetében
- Környezetkímélő technológiai terv, mint a környezetkímélő takarítási technológiák, eljárások alkalmazása a szolgáltatási folyamat megvalósításában

Humán erőforrás terv, mint szolgáltatás teljesítésére vonatkozó időráfordítás-terv



- napi-, heti-, időszakos, a takarítói feladatok ellátásához szükséges beosztás, munkarend, munkaidő
- havi átlagos munkaidő ráfordítás (munkaóra/hó)
- nagytakarítások tervezett átlagos munkaidő ráfordítása (munkaóra óra/nagytakarítás).
- nagytakarítások teljesítéséhez szükséges létszám, annak a forrása
- tervezett- és váratlan helyettesítések kezelése

Megvalósítási terv, a személyzet és a tervezett technológia-, gép- és eszközrendszer szakmai minősége tekintetében



- intézkedések a teljesítés minőségének folyamatos biztosítására és a rendszeres ellenőrzés
- szervezeti felépítés
- a teljesítés minőségét biztosítók, folyamatos ellenőrzést végzők
- oktatási tevékenységek, ideértve a munkavédelemmel kapcsolatos oktatási tevékenységet
- kézi takarító eszközök, takarító gépek és tartozékok
- a takarítás minőségét javító egyéb gépek, eszközök, tartozékok
- technológiák, azokon belül környezetkímélő technológiák
- tisztító-, fertőtlenítő-, ápoló- és felületkezelő szerek

Környezetkímélő technológiai terv



- környezetkímélő technológiákat, eljárások bemutatása
- mely területeken (területek funkciója)
- előnyei a környezetkímélő technológiáknak vagy –eljárásoknak
- összhang a KT-64. számú, a Környezetbarát takarítási szolgáltatás követelményrendszerrel

GPP követelmények:

Az uniós GPP-alapkövetelmények az alapvető környezeti hatásokkal foglalkoznak, és alkalmasak arra, hogy bármely tagállam ajánlatkérői alkalmazzák őket. Úgy kerültek kialakításra, hogy a lehető legkisebb ellenőrzési többletráfordítással vagy költségnövekedéssel alkalmazhatók legyenek.

A szerződésekkel kapcsolatos rendelkezések I.



- **A szerződés megkötése:** eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően
- A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - **a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek** (szakmai ajánlat)
- Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte
- Ha jogorvoslati kérelmet vagy kezdeményezést nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig **nem lehet megkötni**, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi

A szerződés biztosítékai – Kbt.



- Biztosítékok: Kbt., ill. a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerint
- Kbt. szerint:
 - a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (ún. teljesítési biztosíték): szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a
 - A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként (ún. jótállási biztosíték): szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a
- az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére az ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség
- biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak
 - óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

A szerződés biztosítékai – Ptk.



Takarítási szolgáltatás tárgyú szerződés esetén meghatározásuk nem egyszerű.

- **Késedelmi kötbér:** szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén

A napi takarítási feladatok esetén, amennyiben valamely helyiség takarítását a Vállalkozó a rendelkezésre álló határidőben meg sem kezdi – tekintettel arra, hogy a feladat elvégzése legtöbb esetben nem pótolható – a késedelmi kötbér nem alkalmazandó, ebben az esetben a Megrendelő a meghiúsulásra vonatkozó kötbért érvényesítheti. Egyéb esetekben póthatáridő szabható.

- **Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér:** szerződésben rögzített kötelezettségeinek hibás teljesítés esetén

Hibás teljesítésnek minősülhet különösen, ha a Vállalkozó szolgáltatását nem a szerződésben meghatározott elvárásoknak, műveleteknek és technológiának megfelelően végzi, a Megrendelő által előírt takarítási színvonal nem teljesül.

- **Meghiúsulási kötbér:**

- napi- vagy bármely egyéb takarítási feladat (egyes takarítási feladat) meghiúsulása esetén
- szerződés meghiúsulása esetén

A szerződésekkel kapcsolatos rendelkezések II.



- Meghatározott alkalmassági követelmények igazolása esetén megkövetelt a szerződés teljesítésében való személyes részvétel: szakemberek, referenciák, nyilvántartásban szereplésre, szervezeti tagság; más bevonása: ha megfelel az alkalmassági követelményeknek
- Ha ajánlatkérő előírta, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat az ajánlatevőnek kell teljesítenie, e körben nem lehet alvállalkozót igénybe venni; egyebekben az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására
- A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak meghatározott esetekben változhat meg (jogutódlás, új közbeszerzési eljárás)
- Az ajánlatkérő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését: [308/2015. \(X. 27.\) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről](#)
- A szerződések teljesítésének és módosításának hatósági ellenőrzését a Közbeszerzési Hatóság végzi:
 - Teljesítés: ellenőrzési terv alapján, ill. hivatalból; helyszíni ellenőrzés, jogorvoslat, érvénytelenség
 - Módosítás: hirdetmény alapján, teljesítés ellenőrzési rendje szerint

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés tárgyai: takarítás; takarító-, tisztítószeres ; takarítási eszközök



308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről

Takarítás: szolgáltatás megrendelés

Takarító-, tisztítószeres, takarítási eszközök beszerzése: árubeszerzés

- szerződés: a Kbt. 3. § 24. és 27. pontja szerinti szerződés
- ellenőrzött szervezet: a fentiek szerinti szerződés szerződő felei, valamint a teljesítésben részt vevő gazdasági szereplők (tehát nem csak az ajánlatkérőként szerződő fél!)

A szerződések teljesítésének és módosításának hatósági ellenőrzése: Közbeszerzési Hatóság Szerződésellenőrzési Főosztály



- a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről szóló 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet alapján
- Szerződésellenőrzési Főosztály ügykörei:
 - Éves ellenőrzési terv (308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 4. §)
 - Kbt. 152. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetek vagy személyek erre irányuló kezdeményezése (308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 5. §)
 - Szerződésmódosítások ellenőrzése (308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 12. §)
 - Közérdekű bejelentés, panasz (a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény)

Éves ellenőrzési terv



- Ellenőrzés: Hatóság elnöke által jóváhagyott éves ellenőrzési terv alapján
- Az éves ellenőrzési tervet és az elrendelt ellenőrzési eljárásokat a Hatóság a honlapján közzéteszi
- 2016. évben: az éves ellenőrzési terv 18 elrendelt ellenőrzéséből 8 egészségügyi intézményt érintett (takarítás tárgyú szerződés ellenőrzése nem szerepelt a listán)
- 2017. évben: az éves ellenőrzési terv 18 elrendelt (végül 48 lett) ellenőrzéséből 12 egészségügyi intézményt, vagy egészségügyi beszerzést érint
 - AEEK által lebonyolított „Adásvételi szerződés Ápolási eszközök beszerzésére a TIOP-2.2.8/14 azonosító számú, „Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása” c. kiemelt projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás (ajánlatkérő: AEEK; ajánlattevő: Artmed Kft. és Hoge Orvosi Műszer Kft. mint közös ajánlattevők; érték: 1.880.764.400 Ft)
 - Adásvételi szerződés „Struktúraváltás támogatása a járó- és fekvőbeteg-ellátás fejlesztésével” elnevezésű TIOP 2.2.6. - 12/1B-2013-0042 azonosítójú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan, „balatonfüredi Állami Szívkórház betegellátásának fejlesztése az eszközállomány korszerűsítése által” különféle orvostechikai eszközök beszerzésére tárgyú közbeszerzési eljárás (ajánlatkérő: Állami Szívkórház; ajánlattevő: Polaris Medical Kft.;Polaris Medical Kft.;VMD Kórházi Technológiai Zrt.; érték: 44.757.180.000 Ft)
 - Az ÉAOP-4.1.2/C-11-2012-0001 kódszámú, „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése az Észak-alföldi Régióban” c. pályázathoz kapcsolódó építési beruházás megvalósítása vállalozási szerződés keretében (ajánlatkérő: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet; ajánlattevő: Bau-Vertikál Kft.; érték: 239.869.469 Ft)
 - „Parkfenntartási szolgáltatás, valamint **gyalogos és kerékpáros közlekedőfelületek tisztítási, hóeltakarítási és sikosság-mentesítési munkái** Dombóvár egyes közterületein” keretmegállapodás (ajánlatkérő: Dombóvár Város Önkormányzata; ajánlattevő: Tage-VLN és Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ; érték: 135.000.000 Ft)

Kbt. 152. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetek vagy személyek kezdeményezése



- a Közbeszerzési Hatóság elnöke
- az Állami Számvevőszék
- a kormányzati ellenőrzési szerv
- a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szerv
- a Magyar Államkincstár
- az alapvető jogok biztosa
- a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetve a támogatás felhasználásában jogszabály alapján közreműködő szervezet
- a Kormány által kijelölt központi beszerző szerv
- a Gazdasági Versenyhivatal
- az európai támogatásokat auditáló szerv
- az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter
- az ügyész
- a közbeszerzésekért felelős miniszter.

Kitekintés: Állami Számvevőszék ellenőrzései



- nagy számú jogorvoslati eljárást indít hivatalból, nemcsak hivatalbóli kezdeményezőként, hanem közérdekű bejelentéssel is
- 2015-2016-ban 21 egészségügyi intézményt ellenőriztek, 312 jogorvoslati eljárás indult; szabálytalansággal érintett érték: 7, 4 milliárd Forint
- ÁSZ ellenőrzés azóta is folyamatos, takarítás tárgyú eljárásokat is érint
- jogsértések:
 - közbeszerzési eljárás mellőzése:
 - egybeszámítási szabály figyelmen kívül hagyása
 - jogsértő szerződésmódosítások (szerződés teljesítési idejének meg-hosszabbítása)
 - egyéb indokok: pl.
 - központosított ellenőrzések miatti késedelem
 - tévedésben volt az ajánlatkérő (munkaviszonynak vélte a közreműködői szerződéseket)
 - fenntartói engedély hiányában történt beszerzés
 - nem volt meghatározható a szolgáltatás mértéke
 - feladatellátás biztosításának folyamatossága nem tette lehetővé

Szerződésmódosítások ellenőrzése



- az ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót
- a közbeszerzési szerződések módosításának ellenőrzésére 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 3-7. alcímének szabályait kell megfelelően alkalmazni
- a szerződés módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény közbeszerzési jogi szempontú ellenőrzését a Hatóság a tájékoztató hozzá való beérkezését követően minden tájékoztató esetében haladéktalanul elvégzi
- a hirdetmény közzétételre kerül; a szerződésmódosítást fel kell tölteni a KBA rendszerre, ill. ajánlatkérő honlapjára (így a közbeszerzési eljárásban részt vett nem nyertes ajánlattevők is hozzáférnek a módosításhoz)

Közérdekű bejelentés, panasz



a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény

- **Panasz:** olyan kérelem, amely egyéni jog- vagy érdeksérelem megszüntetésére irányul, és elintézése nem tartozik más - így különösen bírósági, közigazgatási - eljárás hatálya alá. A panasz javaslatot is tartalmazhat.
- **Közérdekű bejelentés:** olyan körülményre hívja fel a figyelmet, amelynek orvoslása vagy megszüntetése a közösség vagy az egész társadalom érdekét szolgálja. A közérdekű bejelentés javaslatot is tartalmazhat.
- Panasszal és közérdekű bejelentéssel bárki fordulhat a panasszal vagy a közérdekű bejelentéssel összefüggő tárgykörben eljárásra jogosult szervhez

Közérdekű bejelentés, panasz



- A korábbival azonos tartalmú, ugyanazon panaszos vagy közérdekű bejelentő által tett ismételt panasz vagy közérdekű bejelentés vizsgálata mellőzhető.
- Az azonosíthatatlan személy által tett panasz vagy közérdekű bejelentés vizsgálatát az eljárásra jogosult szerv mellőzi, kivéve: ha a panasz vagy a közérdekű bejelentés alapjául súlyos jog- vagy érdeksérelem szolgál.

A panasz vagy a közérdekű bejelentés alapján - ha alaposnak bizonyul - gondoskodni kell

- a jogszerű vagy a közérdeknek megfelelő állapot helyreállításáról, illetve az egyébként szükséges intézkedések megtételéről,
- a feltárt hibák okainak megszüntetéséről,
- az okozott sérelem orvoslásáról és
- indokolt esetben a felelősségre vonás kezdeményezéséről.

A Közbeszerzési Hatóság elnöke hivatalbóli kezdeményezőként indíthatja meg a jogorvoslati eljárást.

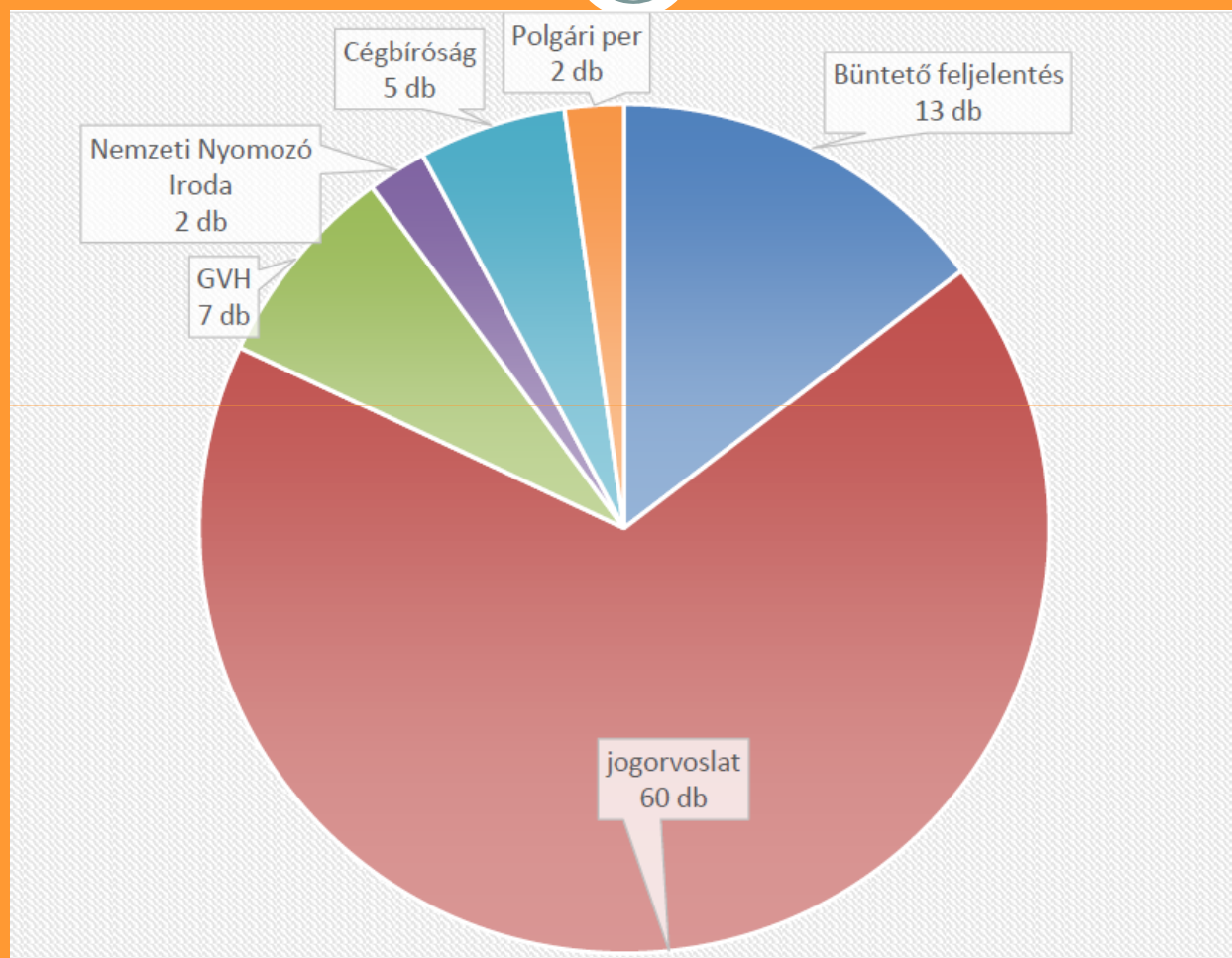
Kapacitás-ellenőrzés



- **2017. január 15. napjától Kapacitás Ellenőrző Osztály**
- **célja:** annak ellenőrzése, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők ill. az igénybe vett kapacitásnyújtó szervezetek megfelelnek-e és az ajánlatban tett vállalásaiknak megfelelően ténylegesen, érdemben részt vesznek-e a közbeszerzési szerződés teljesítésében.
- **ellenőrzésre kerül:**
 - egy adott közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelményeknek állítása szerint megfelelő gazdasági szereplő valóban rendelkezhet-e kellő kapacitással
 - több közbeszerzési eljárásban/egy közbeszerzési eljárás több részajánlattételi körében előírt alkalmassági követelményeknek állítása szerint megfelelő gazdasági szereplő valóban rendelkezhet-e kellő kapacitással
 - a közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződések teljesítésében részt vevő, a alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló gazdasági szereplő ténylegesen rendelkezik-e kellő kapacitással, különös tekintettel a teljesítési időben átfedést mutató közbeszerzési szerződések esetében
 - ténylegesen az a gazdasági szereplő vesz részt a közbeszerzési szerződés teljesítésében, aki az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazolta
 - az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során és a megkötött szerződések teljesítésének ellenőrzése során kellő gondossággal vizsgálta az alkalmassági követelményekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartását

KH szerződés-ellenőrzései során feltárt jogsértések alapján kezdeményezett eljárások 2016-ban

Forrás: Közbeszerzési Hatóság



Peres eljárások I.



A szerződés érvénytelenségének kimondása és az érvénytelenség jogkövetkezményeinek alkalmazása

Kbt. 137. § (1) bekezdés: semmis a szerződés, ha

- azt a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kötötték meg;
- hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás eredményeként úgy kötötték meg, hogy nem álltak fenn a hirdetmény nélküli eljárás alkalmazhatóságának feltételei;
- a felek a szerződéskötési moratóriumra vonatkozó szabályok megsértésével kötöttek szerződést

Ha az ügy érdemében hozott határozatában a Közbeszerzési Döntőbizottság a 137. § (1) bekezdés szerinti jogsértést állapít meg, pert indít a szerződés érvénytelenségének kimondása és az érvénytelenség jogkövetkezményeinek alkalmazása iránt.

A perindítással egyidejűleg a Közbeszerzési Döntőbizottságnak ideiglenes intézkedésként kérnie kell a bíróságtól a szerződés további teljesítésének felfüggesztését.

Peres eljárások II.



A szerződés módosítása érvénytelenségének megállapítása iránti polgári per

Ha a Közbeszerzési Hatóság a szerződés módosítás hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a szerződés tartalma valószínűsíthetően a 142. § (3) bekezdésébe ütközik, pert indít a szerződés módosítás érvénytelenségének kimondása és az érvénytelenség jogkövetkezményeinek alkalmazása iránt.

Kbt. 142. § (3) bekezdés

Semmis a szerződés módosítása: ha az arra irányul, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Peres eljárások III.



A Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata és a szerződés közbeszerzési jogsértés miatti érvénytelenségének megállapítása iránti egységes per

- Egységes per: a kérelmező a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálatát, valamint a határozat alapjául szolgáló szerződés - a 137. § (1) bekezdésében meghatározott okok miatti - érvénytelenségének kimondását és az érvénytelenség jogkövetkezményeinek alkalmazását kizárólag ugyanazon perben kérheti.
- A pert a Közbeszerzési Döntőbizottság, valamint a szerződő felek ellen kell megindítani.
- A perben egyéb polgári jogi igény nem érvényesíthető, a szerződés érvénytelenségének a 137. § (1) bekezdésében nem szereplő érvénytelenségi okok miatti megállapítása nem kérelmezhető.

Kizáró okok



- 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki
 - q) **súlyosan megsértette** a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött **szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket**, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Jelenleg 7 céget érint, összesen 26 cég volt érintett eddig.

- 63. § (1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, illetve nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki
 - c) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás alapján vállalt **szerződéses kötelezettségét az elmúlt három évben súlyosan megszegte** és ez az említett korábbi szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, vagy ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartása, amelyért felelős részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

Jelenleg 2 céget érint.

Semmisség



A közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának a Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzése eredményeként a semmisségi perek nyilvántartásában:

1. „Orvosi ügyelet ellátása a Taktaparti Önkormányzatok részére”

I. rendű alperes: Taktaparti Önkormányzatok Központi Ügyelet

II. rendű alperes: Gemma-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt.

Keresetlevél benyújtásának időpontja: 2016.10.03

2. „Vállalkozási szerződés a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ Onkoterápiás Intézetének fejlesztése”

I. rendű alperes: Pécsi Tudományegyetem

II. rendű alperes: Cserkúti Generál Kft.

Keresetlevél benyújtásának időpontja: 2016.11.02

Zöld közbeszerzések Green Public Procurement (GPP)



A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények

http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/toolkit/cleaning_product/hu.pdf

A környezetvédelmi szemléletű közbeszerzés (GPP) önkéntesen alkalmazható, a tisztítószerre és takarítási szolgáltatások termékcsoporthoz vonatkozóan kidolgozott uniós GPP-követelményeket határozza meg.

1. Fogalommeghatározás és alkalmazási kör

1.1. Tisztítószerre

1.2. Takarítási szolgáltatások

2. Alapvető környezeti hatások

3. A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények

3.1. Az általános tisztítószerre vonatkozó uniós GPP-követelmények

3.2. A szaniterhelyiségek tisztításához használt tisztítószerre vonatkozó uniós GPP-követelmények

3.3. Az ablaktisztítószerre vonatkozó uniós GPP-követelmények

3.4. A kézi mosogatószerre vonatkozó uniós GPP-követelmények

3.5. A gépi mosószerre és előkezelő folttisztító szerre vonatkozó uniós GPP-követelmények

3.6. A gépi mosogatószerre és öblítőszerre vonatkozó uniós GPP-követelmények

3.7. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények

GPP fogalom meghatározás és alkalmazási kör



Tisztítószeres, továbbá a takarítási szolgáltatások beszerzésére vonatkozó közbeszerzési intézkedésekre terjed ki.

Az adatlap a termékek négy kategóriájával foglalkozik, az uniós ökocímke hatálya alá tartozó termékkörnek megfelelően.

1. Általános tisztítószeres, szaniterhelyiségek tisztításához használt tisztítószeres és ablaktisztítószeres
2. Mosogatógépben használt mosogató- és öblítő szeres
3. Kézi mosogatószeres
4. Gépi mosószeres és előkezelő folttisztító szeres mosógépekhez

A tisztítószeres beszerzése nem egyszerű feladat az ajánlatkérőknek, hiszen a termékek anyagösszetételét ismertető, komplex adatokat kell értékelniük.

Takarítási szolgáltatások



- Közbeszerzési eljárás lehetőséget ad, hogy környezet- és egészségvédelmi tekintetben javítani lehessen a takarítási szolgáltatások teljesítményét
- Adagolás megfelelőségével, új tisztítási technikák alkalmazásával (előírásával) csökkenthető a vegyi anyagok használata, káros környezeti hatások csökkenthetőek
- A GPP alapvető-, és átfogó követelményeket támaszt

Alapvető környezeti hatások - GPP követelmények



- Alacsonyabb hőmérsékleten is hatékony tisztítószer használata
- Egyes veszélyes anyagok használatának mellőzése a termékben
- A foszfor mellőzése és a biocidok mennyiségének csökkentése a termékben
- A termék általános „kritikus hígítási térfogatának” csökkentése
- Tájékoztatás nyújtása az ajánlott adagolásra vonatkozóan
- A termékhasználat mérséklése a takarítási tervek és technikák felülvizsgálata útján
- A takarítószemélyzet képzésének javítása
- A felhasznált csomagolás mennyiségének csökkentése
- A felhasznált csomagolás újrafeldolgozhatóságának és az újrafeldolgozott csomagolóanyagok használatának biztosítása

A tisztítószerekre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:**Az anyagokra vonatkozó követelmények**

1. Nem szerepelhetnek a termékcímkén, a biztonsági adatlapon vagy más vonatkozó műszaki adatlapon olyan összetevők (anyagok), amelyek különös aggodalomra okot adó vegyi anyagoknak minősülnek, és amelyek szerepelnek az 1907/2006/EK rendelet (REACH rendelet) 59. cikkében említett jegyzékben.

Ellenőrzés: Az I. típusú öko címkével ellátott, a felsorolt követelményeket teljesítő termékeket megfelelőnek kell tekinteni. Más megfelelő igazolási módok is elfogadhatók, így a termékcímkén, a biztonsági adatlapon, a gyártó weboldalán vagy bármely más vonatkozó műszaki adatlapon felsorolt összetevők feltüntetése azok CAS-számával (Chemical Abstracts Service; ha van ilyen) együtt, valamint egy arra vonatkozó nyilatkozat is, hogy a felsorolt összetevők egyike sem szerepel a jelöltlistán.

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:**Az anyagokra vonatkozó követelmények**

1. A termékben a végtermék tömegének 0,01%-át meghaladó mennyiségben nem lehet jelen olyan anyag, amely különös aggodalomra okot adó vegyi anyagnak minősül, és amely szerepel az 1907/2006/EK rendelet (REACH rendelet) 59. cikkében említett jegyzékben.

Ellenőrzés: Az I. típusú öko címkével ellátott, a felsorolt követelményeket teljesítő termékeket megfelelőnek kell tekinteni. Más megfelelő igazolási módok is elfogadhatók, például: Minden felkínált termék tekintetében a végtermék 0,01-tömegszázalékát meghaladó mennyiségben jelen levő összes anyag listája, azok CAS-számával (ha van ilyen) együtt, valamint egy arra vonatkozó nyilatkozat, hogy ezen anyagok egyike sem szerepel a jelöltlistán.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:

Az anyagokra vonatkozó követelmények

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:

Az anyagokra vonatkozó követelmények

2.A termékben a végtermék tömegének 0,01%-át meghaladó mennyiségben nem lehet jelen olyan összetevő (anyag), amelyet valamely feltüntetett figyelmeztető mondat vagy R-mondat vagy azok kombinációja minősít, az 1272/2008/EK rendeletnek vagy a 67/548/EGK irányelvnek megfelelően. Ezek a követelmények nem vonatkoznak a biocidokra.

Ellenőrzés: Az I. típusú ökcímkevel ellátott, a felsorolt követelményeket teljesítő termékeket megfelelőnek kell tekinteni. Más megfelelő igazolási módok is elfogadhatók, például:

- Valamennyi biocid nevét és funkcióját fel kell sorolni. Minden H410-ként vagy R50/53-ként, illetve H411-ként vagy R51/53-ként besorolt biocidra meg kell adni a log Pow vagy BFC értékét.
- Az elemi foszfor teljes mennyiségét meg kell adni (egységnyi mennyiségben).

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:

Az anyagokra vonatkozó követelmények

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:

Az anyagokra vonatkozó követelmények

3. A termékben nem lehetnek jelen a következő összetevők (eltérő megjelölés hiányában a termék 0,01 tömegszázalékát meghaladó mennyiségben):

- Foszfor (határérték: a vízben hígítandó tisztítószeres víz elkészítéséhez ajánlott termékadag 0,02 grammja, vagy a termék 100 grammjára vetítve 0,2 g a hígítás nélkül alkalmazandó általános tisztítószeres esetében).
- Biocidok, a tartósítószerként történő használat kivételével.
- A 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelvnek, ill. a 1272/2008/EK rendeletnek megfelelően egyes biocidok (kivétel van)

Ellenőrzés: Az I. típusú öko címkével ellátott, a felsorolt követelményeket teljesítő termékeket megfelelőnek kell tekinteni. Más megfelelő igazolási módok is elfogadhatók, például: biocid nevét és funkcióját fel kell sorolni. Az elemi foszfor teljes mennyiségét meg kell adni (egységnyi mennyiségben).

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:

Az anyagokra vonatkozó követelmények

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:

Az anyagokra vonatkozó követelmények

4. A termék kritikus hígítási térfogata (KHT krónikus) nem haladhatja meg a következő értékeket: A KHT krónikus értékét a vonatkozó uniós ökocímkére irányadó szabályok szerint kell meghatározni

- Vízben hígítandó termékek esetében az 1 liter tisztítószeres vízre vonatkozó ajánlott adag KHT krónikus értéke nem haladhatja meg a 18 000 litert.
- A hígítás nélküli termékek esetében a 100 g termékre vonatkozó KHT krónikus érték nem haladhatja meg az 52 000 litert.

Ellenőrzés: Az I. típusú ökocímkével ellátott, a felsorolt követelményeket teljesítő termékeket megfelelőnek kell tekinteni. Más megfelelő igazolási módok is elfogadhatók, így a gyártó műszaki dokumentációja vagy egy elismert szervezettől származó vizsgálati jelentés

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény	Átfogó követelmény
<p>Tárgy: Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése</p> <p>Műszaki előírások: Csomagolási követelmények 5. Minden terméket egyértelmű adagolási utasítással kell szállítani.</p> <p>Ellenőrzés: Az utasításokat tartalmazó dokumentumok benyújtása az ajánlatkérőnek.</p>	<p>Tárgy: Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése</p> <p>Műszaki előírások: Csomagolási követelmények 5. Minden terméket egyértelmű adagolási utasítással kell szállítani.</p> <p>Ellenőrzés: Az utasításokat tartalmazó dokumentumok benyújtása az ajánlatkérőnek.</p>

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény	Átfogó követelmény
<p>Tárgy: Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése</p> <p>Műszaki előírások: Csomagolási követelmények 6. Hajtógázt tartalmazó aeroszolat nem szabad használni</p> <p>Ellenőrzés: A hajtógázok használatának mellőzését igazoló nyilatkozat.</p>	<p>Tárgy: Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése</p> <p>Műszaki előírások: Csomagolási követelmények 6. Hajtógázt tartalmazó aeroszolat nem szabad használni</p> <p>Ellenőrzés: A hajtógázok használatának mellőzését igazoló nyilatkozat.</p>

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP- követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény	Átfogó követelmény
<p>Tárgy: Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése</p> <p>Műszaki előírások: Csomagolási követelmények 7. A szórófejjel értékesített termékeket utántöltős rendszer részeként kell forgalmazni.</p> <p>Ellenőrzés: A szórófejes aeroszolok újratölthetőségét igazoló írásbeli nyilatkozat az utántöltők beszerzése módjának és árának leírásával együtt.</p>	<p>Tárgy: Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése</p> <p>Műszaki előírások: Csomagolási követelmények 7. A szórófejjel értékesített termékeket utántöltős rendszer részeként kell forgalmazni.</p> <p>Ellenőrzés: A szórófejes aeroszolok újratölthetőségét igazoló írásbeli nyilatkozat az utántöltők beszerzése módjának és árának leírásával együtt.</p>

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

1. Általános tisztítószer



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:**Csomagolási követelmények**

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetbarát általános tisztítószer beszerzése

Műszaki előírások:**Csomagolási követelmények**

8. Az elsődleges csomagolás tömeg/hasznosság aránya (THA) nem haladhatja meg a következő értékeket:

- Használat előtt vízzel hígított, akár folyékony, akár szilárd termékkoncentrátumok esetében – THA = 1,20 g csomagolóanyag az oldat (tisztítószeres víz) literként
- Használatra kész, azaz hígítás nélkül felhasználható termékek esetében – THA = 150 g csomagolóanyag az oldat (tisztítószeres víz) literként.

Ellenőrzés: Az I. típusú ökcímkével ellátott, a felsorolt követelményeket teljesítő termékeket megfelelőnek kell tekinteni. Más megfelelő igazolási módok is elfogadhatók, így a gyártó műszaki dokumentációja vagy egy elismert szervezettől származó vizsgálati jelentés.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

2. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

Kiválasztási szempont:

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

Kiválasztási szempont:

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy képes a szolgáltatások környezetkímélő módon történő nyújtására. Ez magában foglalja a személyzet rendszeres, a takarítás egészségügyi, biztonsági és környezeti vonatkozásait ismertető képzésének, valamint a környezeti, egészségügyi és biztonsági kötelezettségek teljesítésének igazolását.

Ellenőrzés: A megfelelés igazolásaként el kell ismerni a környezetgazdálkodási rendszereket (mint például az EMAS vagy az ISO 14001), ha azok magukban foglalják a kiválasztási szempontok között szereplő környezetgazdálkodási kapacitás tanúsítását, emellett pedig el kell fogadni az egyenértékű környezetgazdálkodási intézkedések más igazolását is.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

2. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

Műszaki előírások:

A takarítóvállalat által használt termékeknek meg kell felelniük a GPP-előírások általi alapkövetelményeknek.

Ellenőrzés:

Az ajánlattevőnek meg kell adnia a használni kívánt termékek listáját, valamint igazolnia kell a GPP alapkövetelményekre vonatkozó előírásoknak való megfelelést.

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

Műszaki előírások:

A takarítóvállalat által használt termékeknek meg kell felelniük a GPP-előírások általi alapkövetelményeknek.

Ellenőrzés:

Az ajánlattevőnek meg kell adnia a használni kívánt termékek listáját, valamint igazolnia kell a GPP alapkövetelményekre vonatkozó előírásoknak való megfelelést.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

2. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések:

Tisztítószer kimutatás

Az ajánlattevőnek a szerződés első hat hónapjának elteltekor, ezt követően pedig minden év végén kimutatást kell benyújtania, megadva a felhasznált tisztítószerre nevét és mennyiségét. Az ajánlattevőnek az eredeti ajánlatban nem említett egyes termékek tekintetében át kell adnia a műszaki előírásoknak való megfelelés előírt tanúsítványát.

Ellenőrzés:

A felhasznált termékeket ismertető jelentések. Az ajánlattevőnek meg kell tudnia indokolni a takarítási gyakoriságot és a használt termékeket.

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések:

Tisztítószer kimutatás

Az ajánlattevőnek a szerződés első hat hónapjának elteltekor, ezt követően pedig minden év végén kimutatást kell benyújtania, megadva a felhasznált tisztítószerre nevét és mennyiségét. Az ajánlattevőnek az eredeti ajánlatban nem említett egyes termékek tekintetében át kell adnia a műszaki előírásoknak való megfelelés előírt tanúsítványát.

Ellenőrzés:

A felhasznált termékeket ismertető jelentések. Az ajánlattevőnek meg kell tudnia indokolni a takarítási gyakoriságot és a használt termékeket.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

2. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések:

Személyzet és szervezés

A szolgáltatás végrehajtásához alkalmazott takarítószemélyzet minden tagját rendszeresen képezni kell különféle feladataik tekintetében. Ennek a képzésnek legalább a következőkre kell kiterjednie: a használt tisztítószerre, módszerek, felszerelések és gépek; a hulladékkezelés; valamint az egészségügyi, biztonsági és környezeti vonatkozások.

Ellenőrzés:

A képzések (bevezető/szakképzés) nyilvántartását az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátani.

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások

A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések:

Személyzet és szervezés

A szolgáltatás végrehajtásához alkalmazott takarítószemélyzet minden tagját rendszeresen képezni kell különféle feladataik tekintetében. Ennek a képzésnek legalább a következőkre kell kiterjednie: a használt tisztítószerre, módszerek, felszerelések és gépek; a hulladékkezelés; valamint az egészségügyi, biztonsági és környezeti vonatkozások.

Ellenőrzés:

A képzések (bevezető/szakképzés) nyilvántartását az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátani.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

2. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Alapkövetelmény	Átfogó követelmény
<p>Tárgy: Környezetkímélő takarítási szolgáltatások</p> <p>A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések:</p>	<p>Tárgy: Környezetkímélő takarítási szolgáltatások</p> <p>A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések: Az ajánlatkérővel egyetértésben el kell készíteni és az épületekben a takarító-személyzet által bármikor elérhető módon ki kell függeszteni a pontos környezetvédelmi, egészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozó munkavégzési utasításokat.</p> <p>Ellenőrzés: A kifüggesztett utasítások elérhetővé tétele az ajánlatkérő számára ellenőrzés céljából.</p>

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

2. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Alapkövetelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások
A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések:

Átfogó követelmény

Tárgy:

Környezetkímélő takarítási szolgáltatások
A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések:

A takarítás megszervezésére és felügyeletére létesítménykezelőt, vezetőt, koordinátort kell kijelölni. A kijelölt személynek kapcsolatot kell tartania az ajánlatkérővel, és munkaidőben elérhetőnek kell lennie. A létesítménykezelőt, vezetőt, koordinátort megfelelő képzésben kell részesíteni a munkahelyi egészségügyi és biztonsági előírások, az alkalmazási technikák és a környezetvédelmi kérdések terén.

Ellenőrzés:

Az ajánlattevőnek meg kell adnia a személyzet felelős tagjának nevét, az illető képesítésére és képzettségére vonatkozó adatokat és elérhetőségét.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények:

2. A takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Alapkövetelmény	Átfogó követelmény
<p>Tárgy: Környezetkímélő takarítási szolgáltatások</p> <p>A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések: Környezetkímélő takarítási technikák</p>	<p>Tárgy: Környezetkímélő takarítási szolgáltatások</p> <p>A szerződés teljesítésére vonatkozó kikötések: Környezetkímélő takarítási technikák Az ajánlattevőnek adott esetben újra-felhasználható mikroszálás törlőkendőket kell alkalmaznia.</p> <p>Ellenőrzés: Az ajánlattevő a szerződés kezdetétől számított hat hónapon belül jelentést tesz az ajánlatkérőnek a mikroszálás törlőkendők alkalmazásának gyakorlatáról.</p>

A tisztítószerekre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



- Az I. típusú vagy ISO 14024 szerinti ökocímkék esetében az alapvető követelményeket független testület határozza meg, és teljesülésük nyomon követése minősítési és auditeljárások keretében történik. Ennek köszönhetően ezek a címkék rendkívül átlátható, megbízható és független információforrásként szolgálnak.
- A címkéknek az alábbi feltételeknek kell eleget tenniük:
 - A címkére vonatkozó követelmények tudományos adatokon alapulnak.
 - Az ökocímkéket valamennyi érdekelt fél, többek között a kormányzati szervek, a fogyasztók, a gyártók, a forgalmazók és a környezetvédelmi szervezetek közreműködésével fogadják el.
 - A címkék valamennyi érdekelt fél számára hozzáférhetők.
- A közbeszerzés során az ajánlatkérő előírhatja, hogy a valamely ökocímkéhez szükséges követelményeknek teljesülniük kell, és hogy az ökocímkét a megfelelőség egyfajta igazolásaként lehet használni.
- Nem teheti kötelezővé, hogy egy termék ökocímkével rendelkezzen.
- Az ajánlatkérők csak kifejezetten a termék vagy szolgáltatás vagy a termelési folyamat jellemzőire vonatkozó ökocímke-követelményeket alkalmazhatnak, az általános vállalatirányítással kapcsolatos kritériumokat nem.

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Tisztítószerre

Ökocímke-követelmények:

Ha egy termék jellegének meghatározására alkalmazhatóak egy adott ökocímke kritériumai, azokat meg lehet szabni a kiírásban, ám a tanúsítás más formáinak lehetőségét is fenn kell tartani.

Takarítási szolgáltatások

1. Munkavégzési utasítások kialakítása:

- A felhasznált anyagok mennyiségének csökkentésére a túlzott takarítás mellőzése
- Az ajánlattevőt a munkavégzési utasítások megfogalmazásakor ösztönözni kell arra, hogy mérlegelje, milyen gyakran kell takarítani az épület különböző területeit.

2. A felhasznált tisztítószerre mennyiségének csökkentése:

- A szolgáltatás környezeti/egészségügyi vonatkozásainak a teljes szerződéses időszakban a szerződési feltételek állandó javítására vonatkozó célok kitűzésével történő ösztönzése: tisztítószerre mennyiségének évente meghatározott százalékkal csökkennie kell
 - a vállalkozót évente fel kell kérni a felhasznált összes termék részletes kimutatásának elkészítésére; rendszeres minőség-ellenőrzés útján biztosítani, hogy ez ne menjen a takarítás minőségének rovására
 - a vállalkozó arra is felkérhető, hogy a tisztítószerre optimális használatának biztosítása érdekében kínáljon az ilyen szerek hígítására szolgáló automatikus keverőt

A tisztítószerre és a takarítási szolgáltatásokra vonatkozó uniós GPP-követelmények



Takarítási szolgáltatások

3. A felhasznált tisztítószerre körének optimalizálása:

Számos, takarításkor használt terméket jellemzően túl gyakran használnak, ami higiénias szempontból sem feltétlenül indokolt. Ilyen termékek a vécésésze-illatosítók, a szennyvízadalékok, a vizelőedény-illatosító tömbök, a légfrissítők, a vegyi lefolyótisztítók, az öblítők, a vízben nem oldható polimereket tartalmazó padlóápolók, a fertőtlenítők, illetve az aeroszolos flakonok és hajtóanyagaik.

Zárógondolat: az épület egyes részeiben végzett takarítás gyakoriságának újragondolása a szolgáltatás nyújtásához szükséges emberi erőforrások és anyagok tekintetében

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!



Dr. Herbák Henrietta

Ügyvéd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Telefon: +36 30 2272404

E-mail: h.herbak@upcmail.hu