

**A Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség által javasolt 2022. évi nettó takarítási óradíj**

A 2021. évi takarítási óradíj nettó költségelemei		%	Betanított takarító alkalmazotként, heti 5 munkanap, állandó 1 műszak esetén, fizetett ünnepnapokkal.		
<b>1. BÉR</b>					
1.A	ALAPBÉR	1 494	Ft/óra	52,8%	A javasolt bér megegyezik a hivatalos garantált bérminimum összegével, amelynek nettó összege megközelíti a munkaerőpiac elvárásait, számolás: 260.000 Ft/174 óra/hó=1.494 Ft/óra.
1.B	BÉRPÓTLÉKOK				
1.B.1	Éjszakai pótlék	-	Ft/óra		A számításnál nem vettünk figyelembe pótlékokat (annak ellenére, hogy sok terület csak éjszaka, munkaidőn kívüli időszakban takarítható). Amennyiben adott takarítási projekt esetében pótlék megfizetése szükséges, az emeli a költségeket. A pótlékok számítására vonatkozó rövid tájékoztatást lsd. "pótlékok" fülön.
1.B.2	Munkaszüneti nap bérpótléka	-	Ft/óra		
1.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 494</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>52,8%</b>	
<b>2. MUNKÁLTATÓI JÁRULÉK</b>					
2.1	Szociális hozzájárulás (Szocho)	194,3	Ft/óra		A bruttó bér 13 %-a.
2.2	Szociális hozzájárulás (Szocho) kedvezmény	- 75	Ft/óra		A teljes minimálbér után jár a SZOCHO kedvezmény vagyis a 200.000,-Ft-ig. 6,5%
2.2	Szakképzési hozzájárulás	-			A bruttó bér 0 %-a.
2.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>120</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>4,2%</b>	
<b>3. SZABADSÁG</b>					
3.1	Szabadság idejére a helyettesítés, átlag 30 nap/év	185	Ft/óra		Számítás: (alapbér + munkáltatói járulék)*(30 nap/(174 óra/hó/8 óra/nap))/12 hó, a takarításban foglalkoztatottak magas életkora alapján került megállapításra.
3.2	Betegszabadság, átlag 15 nap/év	93	Ft/óra		Számítás: (alapbér + munkáltatói járulék)*(15 nap/(174 óra/hó/8 óra/nap))/12 hó.
3.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>278</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>9,8%</b>	
4.	<b>REHABILITÁCIÓS HOZZÁJÁRULÁS</b>	<b>43</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>1,5%</b>	Számítás: kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 9-szeresének egy órára eső díja, 20 főre számolva. Számítás: 200.000 Ft*9/12 hó/20 fő/174 óra/hó.
<b>MUNKADÓ NETTÓ BÉR- ÉS BÉRJELLEGŰ KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN (1-4.)</b>		<b>1 935</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>68,3%</b>	A számításnál <b>nem vettünk figyelembe pótlékokat</b> (annak ellenére, hogy sok terület csak éjszaka, munkaidőn kívüli időszakban takarítható) illetve <b>bejáráshoz kapcsolódó munkáltatói utazási hozzájárulás költségeit</b> . Ezek projektfüggő költségtételek, amelyek a tényleges költségeket emelik.
<b>5. SZAKMASPECIFIKUS NETTÓ KÖLTSÉGEK</b>					
5.1	Szakmai irányítás	127	Ft/óra	4,5%	MATISZ állásfoglalás szerint szükséges eleme a költségszámításnak. 100 főre a közvetlen operatív irányítás 5 fő csoportvezető + 1 fő területi vezető javasolt, amely szakmai irányítás bérköltsége került leosztásra: csoportvezető bruttó alapbér 300.000 Ft/hó, cégek részére össz költsége kb. 339.000 Ft/hó, területi vezető bruttó alapbér 450.000 Ft/hó, cégek részére össz költsége kb. 509.000 Ft/hó. Számítás: (5 fő*339.000 Ft/hó+1 fő* 509.000 Ft/hó)/(100 fő*174 óra/hó).
5.2	Tisztító,- kezelőszer	147	Ft/óra	5,2%	Irodai területen, higiéniai anyagok nélkül átlag kb. nettó 25.500 Ft/fő/hó. Számítás: 25.500 Ft/174 óra/hó.
5.3	Gép- és eszközmortizáció	73	Ft/óra	2,6%	Irodai területre: hengerkefés porszívó, takarítókosci, fogyóeszköz (mop, kendő stb.). Porszívó nettó 190.000 Ft/36 hó, takarítókosci nettó 90.000 Ft/36 hó, fogyóeszköz nettó 60.000 Ft/12 hó. Számítás: (280.000 Ft/36 hó + 60.000 Ft/12 hó)/174 óra/hó. Jelentős értékű gépigényű terület esetén a megadott érték többszöröse is lehet a nettó költség.
5.4	Karbantartás és javítás	16	Ft/óra	0,6%	Fenti gépek, eszközök beszerzési költségére számított kb. 1%, számítás nettó: (280.000 Ft*0,01)/174 óra/hó.
<b>5. SZAKMASPECIFIKUS NETTÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>		<b>363</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>12,8%</b>	
<b>6. VÁLLALATI KÖZPONTI NETTÓ KÖLTSÉGEK</b>					
		<b>180</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>6,4%</b>	7%-os központi költséghányad elfogadható mértékű, konzervatív tervezés és benchmark alapján. Pl. Minősítés, biztosítás, iroda, könyvelés, bankköltség, szállítás, logisztika, informatikai eszközök, irodai eszközök, fejlesztési tartalék.
<b>7. MUNKAERŐ FOGLALKOZTATÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ NETTÓ KÖLTSÉGEK</b>					
		<b>100</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>3,5%</b>	Pl. Foglalkoztatás egészségügyi-, logisztika-, MEB-, oktatás, munkaruha, védőeszköz, bérszámfejtés. Az erősödő fluktuáció miatt egyre több erőforrás fordítódik a toborzásra, oktatásra, ki-,beléptetésre. Illetve gyakori, hogy hosszabb-rövidebb ideig pótlás nélkül marad egy-egy takarítói pozíció, ennek a helyettesítése pl. túlórával oldható meg, ami reálisan és tartósan felmerülő többletköltség.
<b>8. MUNKÁLTATÓI ADÓK, JÁRULÉKOK</b>					
8.1	Iparűzési adó (árbevétel 1%)	28	Ft/óra	1,0%	
8.2	Társasági nyereségadó (9%)	18	Ft/óra	0,6%	
8.3	Innovációs járulék (árbevétel 0,3 %)	8	Ft/óra	0,3%	
<b>8. NETTÓ MUNKÁLTATÓI ADÓK, JÁRULÉKOK ÖSSZESEN</b>		<b>54</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>1,9%</b>	
<b>9. ELVÁRT NETTÓ EREDMÉNY (5%) + TARTALÉK (2%)</b>		<b>200</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>7,1%</b>	
<b>NETTÓ TAKARÍTÁSI ÓRADÍJ ÖSSZESEN (1-9.)</b>		<b>2 832</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>100%</b>	