

**A Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség által javasolt 2019. évi nettó takarítási óradíj**

A 2019. évi takarítási óradíj nettó költségelemei		%	Betanított takarító alkalmazotként, heti 5 munkanap, állandó 1 műszak esetén		
<b>1. BÉR</b>					
1.A	ALAPBÉR	1 121	Ft/óra	44,8%	A javasolt bér megegyezik a hivatalos garantált bérminimum összegével, amelynek nettó összege megközelíti a munkaerőpiac elvárásait, számolás: 195.000 Ft/174 óra/hó=1.121 Ft/óra
1.B	BÉRPÓTLÉKOK				
1.B.1	Éjszakai pótlék	-	Ft/óra		A számításnál nem vettünk figyelembe pótlékokat (annak ellenére, hogy sok terület csak éjszaka, munkaidőn kívüli időszakban takarítható). Amennyiben adott takarítási projekt esetében pótlék megfizetése szükséges, az emeli a költségeket. A pótlékok számítására vonatkozó rövid tájékoztatást lsd. "pótlékok" fülön.
1.B.2	Munkaszüneti nap bérpótléka	-	Ft/óra		
1.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 121</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>44,8%</b>	
<b>2. MUNKÁLTATÓI JÁRULÉK</b>					
2.1	Szociális hozzájárulás (Szocho)	218,5	Ft/óra		A bruttó bér 19,5 %-a
2.2	Szociális hozzájárulás (Szocho) kedvezmény	- 56	Ft/óra		A bruttó bér 100.000 Ft alatti részére, a mindenkori szocho 50%-a, jelen esetben 9,75%
2.2	Szakképzési hozzájárulás	17			A bruttó bér 1,5 %-a
2.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>179</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>7,2%</b>	
<b>3. SZABADSÁG</b>					
3.1	Szabadság idejére a helyettesítés, átlag 30 nap/év	149	Ft/óra		Számítás: (alapbér + munkáltatói járulék)*(30 nap/(174 óra/hó/8 óra/nap))/12 hó, a takarításban foglalkoztatottak magas életkora alapján került megállapításra
3.2	Betegszabadság, átlag 15 nap/év	75	Ft/óra		Számítás: (alapbér + munkáltatói járulék)*(15 nap/(174 óra/hó/8 óra/nap))/12 hó
3.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>224</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>9,0%</b>	
<b>4. REHABILITÁCIÓS HOZZÁJÁRULÁS</b>					
		<b>32</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>1,3%</b>	Számítás: kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 9-szeresének egy órára eső díja, 20 főre számolva. Számítás: 149.000 Ft*9/12 hó/20 fő/174 óra/hó
<b>MUNKADÓ NETTÓ BÉR- ÉS BÉRJELLEGŰ KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN (1-4.)</b>		<b>1 556</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>62,3%</b>	A számításnál <b>nem vettünk figyelembe pótlékokat</b> (annak ellenére, hogy sok terület csak éjszaka, munkaidőn kívüli időszakban takarítható) illetve <b>bejáráshoz kapcsolódó munkáltatói utazási hozzájárulás költségeit</b> . Ezek projektfüggetlen költségtételek, amelyek a tényleges költségeket emelik.
<b>5. SZAKMASPECIFIKUS NETTÓ KÖLTSÉGEK</b>					
5.1	Szakmai irányítás	116	Ft/óra	4,7%	MATISZ állásfoglalás szerint szükséges eleme a költségszámításnak. 100 főre a közvetlen operatív irányítás 5 fő csoportvezető + 1 fő területi vezető javasolt, amely szakmai irányítás bérköltsége került leosztásra: csoportvezető bruttó alapbér 220.000 Ft/hó, nettó költsége kb. 306.000 Ft/hó, területi vezető bruttó alapbér 352.000 Ft/hó, nettó költsége kb. 493.000 Ft/hó. Számítás: (5 fő*306.000 Ft/hó+1 fő* 493.000 Ft/hó)/(100 fő*174 óra/hó)
5.2	Tisztító-, kezelőszer	121	Ft/óra	4,8%	Irodai területen, higiéniai anyagok nélkül átlag kb. nettó 21.000 Ft/fő/hó. Számítás: 21.000 Ft/174 óra/hó
5.3	Gép- és eszközmortizáció	68	Ft/óra	2,7%	Irodai területre: hengerkefés porszívó, takarítókosci, fogyóeszköz (mop, kendő stb.). Porszívó nettó 176.000 Ft/36 hó, takarítókoscsin nettó 80.000 Ft/36 hó, fogyóeszköz nettó 57.000 Ft/12 hó. Számítás: (256.000 Ft/36 hó + 57.000 Ft/12 hó)/174 óra/hó. Jelentős értékű gépigényű terület esetén a megadott érték többszöröse is lehet a nettó költség
5.4	Karbantartás és javítás	44	Ft/óra	1,8%	Fenti gépek, eszközök amortizációs költségére számított kb. 0,2%, számítás nettó: (256.000 Ft/36 hó + 256.000 Ft*0,002)/174 óra/hó
<b>5. SZAKMASPECIFIKUS NETTÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>		<b>349</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>14,0%</b>	
<b>6. VÁLLALATI KÖZPONTI NETTÓ KÖLTSÉGEK</b>					
		<b>250</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>10,0%</b>	10%-os központi költséghányad elfogadható mértékű, konzervatív tervezés és benchmark alapján. Pl. Minősítés, biztosítás, iroda, könyvelés, bankköltség, szállítás, logisztika, informatikai eszközök, irodai eszközök, fejlesztési tartalék
<b>7. MUNKAERŐ FOGLALKOZTATÁSAHOZ KAPCSOLÓDÓ NETTÓ KÖLTSÉGEK</b>					
		<b>100</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>4,0%</b>	Pl. Foglalkoztatás egészségügyi-, logisztika-, MEB-, oktatás, munkaruha, védőeszköz, bérszámfejtés. Az erősödő fluktuáció miatt egyre több erőforrás fordítódik a toborzásra, oktatásra, ki-,beléptetésre. Illetve gyakori, hogy hosszabb-rövidebb ideig pótlás nélkül marad egy-egy takarítói pozíció, ennek a helyettesítése pl. túlórával oldható meg, ami reálisan és tartósan felmerülő többletköltség
<b>8. MUNKÁLTATÓI ADÓK, JÁRULÉKOK</b>					
8.1	Iparűzési adó (árbevétel 2%)	50	Ft/óra	2,0%	
8.2	Társasági nyereségadó (9%)	15	Ft/óra	0,6%	
8.3	Innovációs járulék (árbevétel 0,3 %)	7	Ft/óra	0,3%	
<b>8. NETTÓ MUNKÁLTATÓI ADÓK, JÁRULÉKOK ÖSSZESEN</b>		<b>72</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>2,9%</b>	
<b>9. ELVÁRT NETTÓ EREDMÉNY (5%) + TARTALÉK (2%)</b>		<b>172</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>6,9%</b>	
<b>NETTÓ TAKARÍTÁSI ÓRADÍJ ÖSSZESEN (1-9.)</b>		<b>2 500</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>100%</b>	